

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Миназова Алсу Ренатовна.

Адрес: 433509, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 39, кв. 70.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

30 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34296541/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:013601:11, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 19 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34296541 в связи с:

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В межевом плане указано, что доступ к уточняемому участку осуществляется через участок общего пользования с кадастровым номером 73:23:000000:29, тогда как по предоставленным координатам ЗУ 73:23:000000:29 не является смежным с уточняемым земельным участком.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 30 ноября 2021 г. Для возобновления государственной регистрации заявителю необходимо представить межевой план, составленный в соответствии с действующим законодательством.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Коновалов Дмитрий Александрович

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88423524803

(контактный телефон исполнителя)